

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: LOTE URBANO

Finalidade: Cadastramento e atualização de dados cadastrais.

Município: Vila Bela da Santíssima Trindade – MT, CEP 78245-000

Comarca: Vila Bela da Santíssima Trindade – MT

Área total: 1.744,2575 m²

Perímetro total: 169,8075 m

Formato: Irregular

Endereço do lote: Av. José Pereira da Silva, s/n, na curva da cabeceira da ponte Eng^o Milton Guilherme Muller, na margem esquerda do Rio Guaporé, Jardim Aeroporto, Vila Bela da Ss. Trindade – MT, CEP 78245-000

Proprietária: Ermucinda Poiqui Charupa

CPF: 788.210.291-15

Profissão: Aposentada

Estado civil: Viúva

Endereço: Av. José Pereira da Silva, s/n, jardim Aeroporto, Vila Bela da Ss. Trindade – MT, CEP 78245-000

DESCRIÇÃO DO LOTE

Norte: Lado esquerdo, limitando com lote de Quem de direito, com distância de 45,054 metros e azimuth verdadeiro = 127° 24' 40,5".

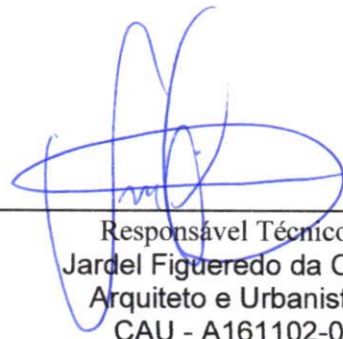
Sul: Lado direito, limitando com lote de Ely Poiqui Charupa, com distância de 38,964 metros e azimuth verdadeiro = 122° 22' 10".

Leste: Frente, para Av. José Pereira da Silva, com distância de 41,828 metros e azimuth verdadeiro = 233° 19' 41,4".

Oeste: Fundo, limitando com lote de Ely Poiqui Charupa, com distância de 31,961 metros e azimuth verdadeiro = 224° 14' 36,40".

Oeste: Fundo, limitando Acesso Rua, com distância de 12,00 metros e azimuth verdadeiro = 224° 14' 36,40".

Vila Bela da santíssima Trindade – MT, 19 de setembro de 2025.



Responsável Técnico
Jardel Figueredo da Cruz
Arquiteto e Urbanista
CAU - A161102-0



QUADRO DE ÁREAS						
VÉRTICE		DISTANCIA (m)	AZEMUTE VERDADEIRO	COORDENADAS UTM		LIMITES CONFRONTANTES
DE	PARA			E(X)	N(Y)	
V-5	V-6	45.054	127° 24' 40.5"	181772.7135	8338537.152	Quem de direito
V-6	V-7	41.828	233° 19' 41.4"	181808.5	8338509.78	Av. José Pereira da Silva
V-7	V-3	38.964	302° 22' 10"	181774.951	8338484.799	Ely Poiqui Charupa
V-3	V-2	31.961	44° 14' 36.40"	181742.0414	8338505.659	Ely Poiqui Charupa
V-2	V-5	12.00	44° 14' 36.40"	181704.341	8338528.555	Quem de direito/ Rua Projetada

IMÓVEL URBANO			
PROPRIETÁRIA:			CPF:
Ermocinda Poiqui Charupa			788.210.291-15
CIDADE:		ESTADO:	DATA:
Vila Bela da Santíssima Trindade		Mato Grosso	Setembro/ 2025
ENDEREÇO: Av. José Pereira da Silva, s/n, margem esquerda do Rio Guaporé, Bairro Jardim Aeroporto.			ESCALA:
			1/650
FINALIDADE:		ÁREA =	DESENHO:
Atualização cadastral		1.744,2575 m²	J>CRUZ
		PERIMETRO=	
		169,8075 m	

Responsável Técnico
Jardel Figueredo da Cruz
Arquiteto e Urbanista
CAU - A161102-0

01

01



1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: JARDEL FIGUEREDO DA CRUZ

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 007.XXX.XXX-51

Nº do Registro: 00A1611020

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI16234996R01CT001

Data de Cadastro: 08/07/2026

Data de Registro: 08/07/2026

Modalidade: RRT SIMPLES

Forma de Registro: RETIFICADOR

Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

DOCUMENTO ISENTO DE PAGAMENTO

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: Ermucinda Poiqui Charupa

Tipo: Pessoa Física

Valor do Serviço/Honorários: R\$1.518,00

CPF/CNPJ: 788.XXX.XXX-15

Data de Início: 05/10/2025

Data de Previsão de Término: 07/11/2025

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

Tipo Logradouro: AV

Logradouro: JOSE PEREIRA DA SILVA

Bairro: JARDIM AEROPORTO

CEP: 78245000

Nº: 000

Complemento: MARGEM ESQUERDA DO
RIO GUAPORÉCidade/UF: VILA BELA DA SANTÍSSIMA
TRINDADE/MT

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.8.1 - Levantamento cadastral

Quantidade: 1.744,26

Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Habitacional Unifamiliar

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

SERVIÇO DE DESENHO TÉCNICO E REPRESENTAÇÃO DE DADOS GEOREFERENCIADOS PARA DETERMINAR DEMENSÕES E LOCALIZAÇÃO DE LOTE URBANO.

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil**RRT 16234996**

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI16234996R01CT001	Ermucinda Poiqui Charupa	RETIFICADOR	08/07/2026

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista JARDEL FIGUEREDO DA CRUZ, registro CAU nº 00A1611020, na data e hora: 2026-07-08 12:12:36, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).

