

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: LOTE URBANO

Finalidade: Cadastramento e atualização de dados cadastrais.

Município: Vila Bela da Santíssima Trindade – MT, CEP 78245-000

Comarca: Vila Bela da Santíssima Trindade – MT

Área total: 383,6009 m²

Perímetro total: 88,9164 m

Formato: Irregular

Endereço do lote: Acesso à Rua Projetada, nas proximidades da Av. José Pereira da Silva, s/n, na curva da cabeceira da ponte Engº Milton Guilherme Muller, na margem esquerda do Rio Guaporé, Jardim Aeroporto, Vila Bela da Ss. Trindade – MT, CEP 78245-000

Proprietário: Ely Poiqui Charupa

CPF: 990.828.101-15

Profissão: Armador de ferragens

Estado civil: Solteiro

Endereço: Av. José Pereira da Silva, s/n, jardim Aeroporto, Vila Bela da Ss. Trindade – MT, CEP 78245-000

DESCRIÇÃO DO LOTE

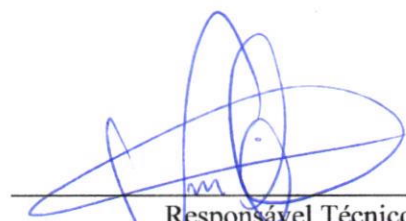
Norte: Frente, limitando com Acesso à Rua Projetada, com distância de 11,955 metros e azimuth verdadeiro = 127° 22' 26,3".

Sul: Fundo, limitando com lote Ely Poiqui Charupa, com distância de 12,00 metros e azimuth verdadeiro = 122° 22' 10".

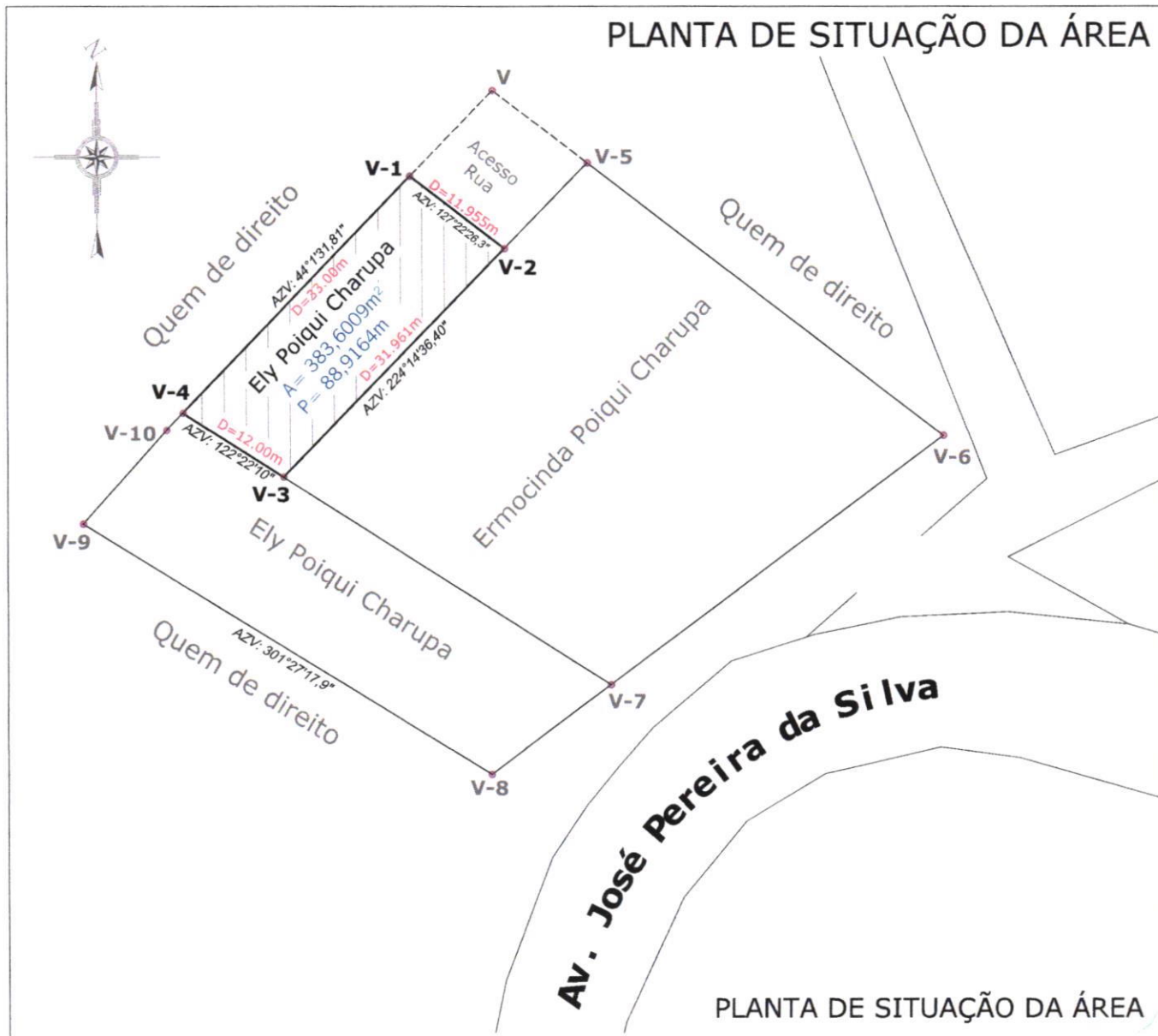
Leste: Lado direito, limitando com lote Ermucinda Poiqui Charupa, com distância de 31,961 metros e azimuth verdadeiro = 224° 14' 36,40".

Oeste: Lado esquerdo, limitando com lote de Quem de direito, com distância de 33,00 metros e azimuth verdadeiro = 44° 1' 31,81".

Vila Bela da santíssima Trindade – MT, 19 de setembro de 2025.



Responsável Técnico
Jardel Figueredo da Cruz
Arquiteto e Urbanista
CAU - A161102-0



QUADRO DE ÁREAS						
VÉRTICE		DISTANCIA (m)	AZEMUTE VERDADEIRO	COORDENADAS UTM		LIMITES CONFRONTANTES
DE	PARA			E(X)	N(Y)	
V-1	V-2	11.955	127° 22' 26,3"	181754.8403	8338535.812	Acesso Rua
V-2	V-3	31.961	224° 14' 36,40"	181764.341	8338528.555	Ermucinda Poiqui Charupa
V-3	V-4	12,00	302° 22' 10"	181742.0414	8338505.659	Ely Poiqui Charupa
V-4	V-1	33,00	44° 14' 31,81"	181731.906	8338512.084	Quem de direito

IMÓVEL URBANO			
PROPRIETÁRIO: Ely Poiqui Charupa			CPF: 990.828.101-15
CIDADE: Vila Bela da Santíssima Trindade		ESTADO: Mato Grosso	DATA: Setembro/ 2025
ENDEREÇO: Acesso Rua Projetada, s/n, margem esquerda do Rio Guaporé, Bairro Jardim Aeroporto.			ESCALA: 1/450
FINALIDADE: Atualização cadastral		ÁREA = 383,6009 m² PERIMETRO= 88,9164 m	DESENHO: J>CRUZ
 Responsável Técnico Jardel Figueredo da Cruz Arquiteto e Urbanista CAU - A161102-0			01 01



1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: JARDEL FIGUEREDO DA CRUZ
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 007.XXX.XXX-51
Nº do Registro: 00A1611020

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI17072803R01CT001
Data de Cadastro: 08/07/2026
Data de Registro: 08/07/2026

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: RETIFICADOR
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

DOCUMENTO ISENTO DE PAGAMENTO

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: Ely Poiqui Charupa
Tipo: Pessoa Física
Valor do Serviço/Honorários: R\$1.518,00

CPF/CNPJ: 990.XXX.XXX-15
Data de Início: 19/09/2025
Data de Previsão de Término: 12/07/2026

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: R
Logradouro: PROJETADA
Bairro: JARDIM EROPORTO

CEP: 78245000
Nº: 000
Complemento: MARGEM ESQUERDA DO RIO GUAPORÉ
Cidade/UF: VILA BELA DA SANTÍSSIMA TRINDADE/MT

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO
Atividade: 1.8.1 - Levantamento cadastral

Quantidade: 383,60
Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Habitacional Unifamiliar

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

SERVIÇO DE DESENHO TÉCNICO E REPRESENTAÇÃO DE DADOS GEOREFERENCIADOS PARA DETERMINAR DEMENSÕES E LOCALIZAÇÃO DE LOTE URBANO.

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil**RRT 17072803**

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI17072803R01CT001	Ely Poiqui Charupa	RETIFICADOR	08/07/2026

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista JARDEL FIGUEREDO DA CRUZ, registro CAU nº 00A1611020, na data e hora: 2026-07-08 14:41:51, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).

